



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 173/2025

Aprobarea dării în folosință gratuită către Paraclisul Spitalului Petroșani a suprafeței de 145 mp,
notată în CF. nr. 68004 nr. Cad. 68004, proprietate publică a municipiului Petroșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.175/19.06.2025 și Referatul de aprobare nr.175/2025 întocmit de către primarul municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune darea în folosință gratuită către Paraclisul Spitalului Petroșani a suprafeței de 145 mp., notată în CF. Nr.68004 nr. Cad.68004, proprietate publică a municipiului Petroșani, în vederea edificării unui paraclis;

Având în vedere raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.9736/2025, raportul Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol nr.9756/2025, precum și avizul comisiei pentru urbanism nr.400/2025, avizul comisiei pentru servicii publice nr.403/2025, avizul comisiei juridice nr.406/2025;

În conformitate cu prevederile art.8 și art.9 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările ulterioare, republicată, al art.15 lit. a din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art.874 ale Codului Civil, , precum și ale art.3 , alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 108, lit.(d), 129, alin. 2, lit. (c) și (d), alin. 6, lit. (a), alin.8 lit. (a), art.139 alin.3 lit (g), art. 196. alin.1, lit. (a), art. 287, lit.(b) și art.349-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă darea în folosință gratuită către Paraclisul Spitalului Petroșani a suprafeței de 145 mp, notată în CF.nr.68004 nr.Cad.68004, proprietate publică a municipiului Petroșani, pe o perioadă de 49 de ani în vederea construirii unui paraclis.

Imobilul teren este cuprins în inventarul bunurilor proprietate publică a municipiului Petroșani la poziția nr.4721 și are o valoare de inventar de 33.265,90 lei și este prezentată în Planul de situație, care constituie Anexa nr.1 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul reprezentanților comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- folosința dobândită în baza prezentei hotărâri, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Primăria municipiului Petroșani cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.3. Terenul va fi predat către Paraclisul Spitalului Petroșani în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri de către Biroul cadastru, Registru agricol, prin proces-verbal de predare-primire.

Art.4. Modalitățile de angajare a răspunderii și eventualele sancțiuni sunt prevăzute în Contractul - cadru, care constituie Anexa nr.2 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește primarul municipiului Petroșani, domnul Florin-Tiberiu Iacob-Ridzi să semneze contractul de comodat.

Art.6. Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Compartimentului cadastru și registrul agricol, Spitalului de Urgență Petroșani, Episcopiei Devei și Hunedoarei, Paraclisului Spitalului Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 24.06.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FRANCISC GERSCHNER**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 24.06.2025 cu 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri", din numărul total de 19 consilieri prezenți